

PROPERTY I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1η ΠΑΡΟΔΟΣ 16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9Α - ΚΑΤΕΡΙΝΗ - 60100
Α.Φ.Μ. : 997335634 - Δ.Ο.Υ. : ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 141265148000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2022	2021
ΠΑΓΙΑ	73.021,57	72.333,55
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	38.465,01	27.471,01
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	34.556,56	44.862,54
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	770.275,82	754.315,02
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ	7.492,75	5.488,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	812.325,13	804.666,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2022	2021
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	42.190,30	30.870,63
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18.528,69	0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	753.606,14	773.795,37
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	814.325,13	804.666,00

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-412752

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-866233

PROPERTY I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1η ΠΑΡΟΔΟΣ 16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9Α - ΚΑΤΕΡΙΝΗ - 60100
Α.Φ.Μ. : 997335634 - Δ.Ο.Υ. : ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 141265148000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ Ν.4308/2014

	2022	2021
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	63.960,80	131.181,04
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	17.848,52	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ, ΠΡΟΙΟΝΤΑ κ.λ.π.)	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	10.994,00	9.699,31
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	59.335,49	92.381,20
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	0,00	1.868,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ)	160,16	2.499,85
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	11.319,67	28.468,68
ΦΟΡΟΙ	0,00	6.612,31
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	11.319,67	21.856,37

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-412752

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-866233

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)		
της επιχείρησης : PROPERTY I.K.E.		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022		
Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία		
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε		
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας	PROPERTY I.K.E.
β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	1η ΠΑΡΟΔΟΣ 16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9Α - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΓΕΜΗ) ΠΙΕΡΙΑΣ : 141265148000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	"ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ"
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014"
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ.7	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	ΝΑΙ
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		1) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι : ποσό 42.190,30 ευρώ και αναλύεται ως εξής : α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 2.000,00 ευρώ , β) Το τακτικό αποθεματικό είναι 6.923,40 ευρώ, γ) Το κονδύλι Διαφ.αναπρ.-Επιχορ.επενδ.πάγιου Ενεργητικού είναι 0,00 ευρώ και δ) Τα αποτελέσματα εις νέο είναι κέρδη ποσού 33.266,90 ευρώ 2) Δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 20/02/2023

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-412752

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ξ-866233